



משרד  
הבריאות  
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ז' סיון תשפ"ד  
13.6.24  
181605624

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה למימוש אופציה נוסף (מתוך 25% בחוזה מדף) עם הקבלן אנטולי סולודקין -**  
**ניקוז מי גשמים ופיתוח שטח - המרכז לבריאות הנפש אברבנאל**  
**חוזה 597/23**

אורי גולדשטיין /חזי צפניה - יו"ר הוועדה/ מ"מ יו"ר  
חסן אסמעיל- חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ - יו"מ  
נעמה שטיינברג - חברה  
אלי כהן - חבר  
גי'אק רוזנברג - חבר

א. הקבלן "אנטולי סולודקין בנין והנדסה" ח.פ. 515141976, אושר ביום 23.8.23 ע"י וועדת הפטור המשרדית החלטה 15-23 כזוכה במכרז הסגור 4/23. עם הקבלן נחתם חוזה מס' 597/23. התמורה בסך 1,781,657.64 ₪ לא כולל מע"מ. (25% בחוזה עד 2,227,073 ₪ לא כולל מע"מ). ביום 21.3.24 אשרה הועדה מימוש אופציה מחוזה מדף 3210 עם הקבלן בפרויקט. סה"כ ההתקשרות עימו 1,869,658 ₪ לא כולל מע"מ.

ב. מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט, אינג' פטר הנדל, הפונה בבקשה למימוש אופציה נוסף עם הקבלן בפרויקט שבנדון להלן הסיבות:

1. מבנה תת קרקעי של הכביש לקוי ופעירת בולען - בעת קידוח בור החלחול בכביש האספלט נפער בכביש הגישה הראשי של המרכז לבריאות הנפש בולען עמוק. זאת עקב ביצוע היסטורי לקוי של סלילת הכביש וביצוע לקוי של הנחת המצעים הדרושים. מדובר בעבודה חריגה שלא ניתנת לצפייה מראש. העבודה כוללת תיקון האזור הלקוי כולו ויציקה מיידית של בטון לסגירת הבולען סגירת הקידוח שבוצע לעומק 21 מטר ודיפון בורות השיקוע בכביש כמו כן כולל השלמת שכבות מצע בהתאם לתקן והידוקן. החישוב לאומדן מתבסס על:

עבודות בטון - אומדן לביצוע הינו 45 א"ש לפי מחירי מאגר והנחה 10%  
עבודות מצעים חדשים תקניים והידוקם - אומדן לביצוע הינו 32 א"ש - לפי מחירי חוזה.

2. עבודות ניסור והריסת בטונים שנתגלו מתחת לשכבת האספלט - עבור עבודת תשתיות להנחת מערכת צנרת, שוחות וקולטנים נדרש היה לבצע פרוק הכביש לאורך תוואי התכנון. לאחר ניסור ופרוק האספלט בתוואי הצנרת התגלו משטחי בטון שלא היה ידוע על קיומם לבית החולים והנהלת הפרויקט ועל כן היה הכרח לבצע עבודות ניסור הבטון על מנת לאפשר את המשך החפירות להנחת התשתיות. האומדן לביצוע עבודות ניסור ופרוק שכבת הבטונים הינו - 40 א"ש. תמחור העבודה ע"פ מחירי חוזה.



**משרד  
הבריאות**  
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ז' סיון תשפ"ד  
13.6.24  
181605624

המשך

**בקשה למימוש אופציה נוסף (מתוך 25% בחוזה מדף) עם הקבלן אנטולי סולודקין - ניקוז מי גשמים ופיתוח שטח - המרכז לבריאות הנפש אברבנאל חוזה 597/23**

3. **התחברות לכביש קיים ומניעת סדקים עתידיים** - במהלך ביצוע כלל העבודות נתגלו סדקים במשטחי האספלט הישנים אשר סמוכים לתוואי החפירה שבוצע בפועל לאורך תנאי השטח. עקב חשש לגידול סדקים אלו הוחלט על פי הנחיות היועצים, בית החולים והבטיחות לבצע תיקון היקפי ויסודי כנדרש באזור.

האומדן לביצוע עבודות האספלט הנוסף כולל פרוק האספלט הקיים וביצוע 2 שכבות אספלט בעובי והגודל האגרגט הנדרש הינו 80 א"ש. תמחור העבודה לפי מחירי מאגר והנחה 10%.  
סה"כ אומדן לעבודות הבלתי צפויות הנ"ל – 197,000 ₪ לא כולל מע"מ

ג. מבוקש להאריך משך הביצוע עד 31.7.24. מס' הסעיף התקציבי 67.25.03.02.

**החלטת הועדה:**

בהמשך לפנייה של מרכז הפרויקט והצרכים המפורטים בה, מחליטה הועדה לאשר מימוש חלקי נוסף של האופציה עם הקבלן מתוך החוזה בסך של 197,000 ₪ לא כולל מע"מ, (המחירים מתבססים על מחירי חוזה ומחירי מאגר).

כמו כן מאשרת הועדה הארכת משך הביצוע עד 31.7.24 (לא כולל התחשבות ותשלום חשבון סופי) (סה"כ היקף ההתקשרות עם הקבלן בפרויקט לאחר אישור זה יעמוד על 2,066,658 ₪ לא כולל מע"מ) זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

**חתימת חברי הועדה:**

| השם                       | תפקיד        | חתימה |
|---------------------------|--------------|-------|
| אורי גולדשטיין/ חזי צפניה | יו"ר / מ"מ   |       |
| חסן אסמעיל                | חשב המשרד    |       |
| סלה עטר כץ                | יועצת משפטית |       |
| נעמה שטיינברג             | חברה         |       |